

所沢都市計画用途地域の変更(所沢市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

| |
|-----------------------|
| 決定告示年月日 平成27年9月30日 |
| 所沢市 |

| 種 類 | 面 積 | 建築物の容積率 | 建築物の建ぺい率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備 考 |
|--------------------|--------------|---------|------------|------------|---------------|-----------|-----------|
| 第一種低層住居 専用 地 域 | 約 903.6 ha | 8/10以下 | 5/10以下 | — | — | 10 m | 約 31.2 % |
| | 約 19.2 ha | 10/10以下 | 5/10以下 | — | — | 10 m | 約 0.6 % |
| | 約 417.8 ha | 10/10以下 | 6/10以下 | — | — | 10 m | 約 14.4 % |
| | 約 8.0 ha | 15/10以下 | 6/10以下 | — | — | 10 m | 約 0.3 % |
| 小 計 | 約 1,348.6 ha | | | | | | 約 46.5 % |
| 第二種低層住居 専用 地 域 | 約 24.6 ha | 8/10以下 | 5/10以下 | — | — | 10 m | 約 0.8 % |
| | 約 11.0 ha | 10/10以下 | 6/10以下 | — | — | 10 m | 約 0.4 % |
| 小 計 | 約 35.6 ha | | | | | | 約 1.2 % |
| 第一種中高層住居 専用 地 域 | 約 24.6 ha | 15/10以下 | 4/10以下 | | — | | 約 0.9 % |
| | 約 25.2 ha | 10/10以下 | 5/10以下 | | — | | 約 0.9 % |
| | 約 18.5 ha | 15/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 0.6 % |
| | 約 318.7 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 11.0 % |
| 小 計 | 約 387.0 ha | | | | | | 約 13.4 % |
| 第二種中高層住居 専用 地 域 | 約 5.1 ha | 10/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 0.2 % |
| | 約 24.6 ha | 15/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 0.8 % |
| | 約 94.5 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 3.3 % |
| 小 計 | 約 124.2 ha | | | | | | 約 4.3 % |
| 第一種住居地域 小 計 | 約 597.8 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 20.6 % |
| 第二種住居地域 小 計 | 約 127.5 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 4.4 % |
| 準住居地域 小 計 | 約 45.7 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 1.6 % |
| 近隣商業地域 小 計 | 約 54.2 ha | 20/10以下 | 8/10以下 | | — | | 約 1.8 % |
| | 約 0.2 ha | 30/10以下 | 8/10以下 | | — | | 約 0.1 % |
| 小 計 | 約 54.4 ha | | | | | | 約 1.9 % |
| 商業地域 小 計 | 約 4.8 ha | 30/10以下 | (8/10以下) * | | — | | 約 0.1 % |
| | 約 68.2 ha | 40/10以下 | (8/10以下) * | | — | | 約 2.4 % |
| | 約 7.7 ha | 50/10以下 | (8/10以下) * | | — | | 約 0.3 % |
| 小 計 | 約 80.7 ha | | | | | | 約 2.8 % |
| 準工業地域 小 計 | 約 91.7 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 3.2 % |
| 工業専用地域 小 計 | 約 3.3 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | | — | | 約 0.1 % |
| 小 計 | 約 3.3 ha | | | | | | 約 0.1 % |
| 合 計 | 約 2,896.5 ha | | | | | | 約 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

* : 建築基準法の規定による。

理 由 別紙による