

【改正】

令和6年1月1日より建築確認申請の他、国、都道府県又は建築主事を置く市町村の建築物(計画通知)について、指定確認検査機関による審査・検査等が可能となりました。
※対象区域、対象建築物、検査を実施する時期(特定工程)等については令和2年10月1日の改正からの変更はありません。

建築基準法第7条の3第1項及び第6項に規定する 中間検査における特定工程等について

対象区域

所沢市内すべての区域

対象建築物

用途	規模
住宅 (長屋、共同住宅及び住宅以外の用途を兼ねる建築物を含む。)	地階を除く 階数3以上 のもの
住宅以外	地階を除く 階数3以上 かつ 延べ面積500㎡を超えるもの

※増築の場合は、増築部分が上表に該当する場合

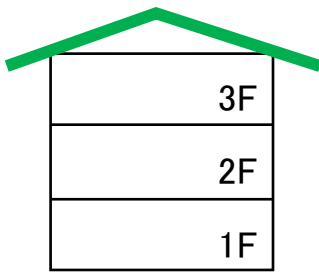
- ＜対象外＞
- ・認証型式部材等(法第68条の20)の建築物
 - ・仮設許可(法第85条第5項及び第6項)の建築物

検査を実施する時期(特定工程)

構造	検査の時期(特定工程)
木造	屋根工事の完了
鉄骨造	1階の建て方工事の完了
鉄筋コンクリート造	2階の床、はりの配筋工事の完了
鉄骨鉄筋コンクリート造	1階の建て方工事の完了 ※階数3階以上である共同住宅の場合は、2階の床、はりの配筋工事の完了時(法第7条の3第1項第1号による特定工程)
上記の構造を併用した建築物	各構造に応じた工事の完了

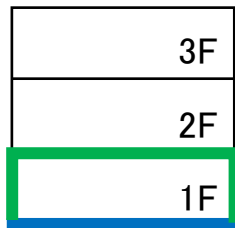
中間検査を実施する時期 例

木造



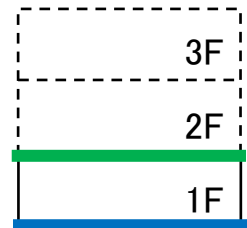
- ① 屋根工事の完了

鉄骨造



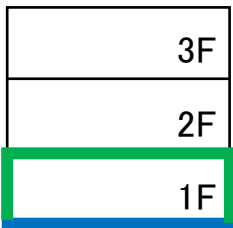
- ① 基礎工事の完了
② 1階の建て方完了

鉄筋コンクリート造



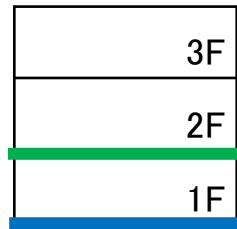
- ① 基礎工事の完了
② 2階の床、はりの配筋工事の完了

鉄骨鉄筋コンクリート造 (共同住宅以外)



- ① 基礎工事の完了
② 1階の建て方完了

鉄骨鉄筋コンクリート造 (共同住宅)



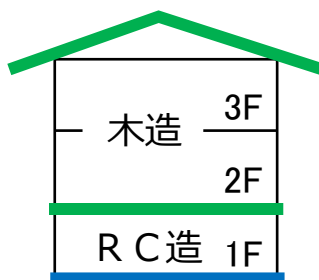
- ① 基礎工事の完了
② 2階の床、はりの配筋工事の完了

※複数に工区分けした場合
・全ての工区で中間検査を実施します。



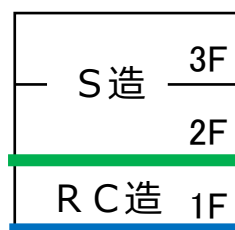
所沢市イメージマスコット
「トコロん」

木造 + 鉄筋コンクリート造



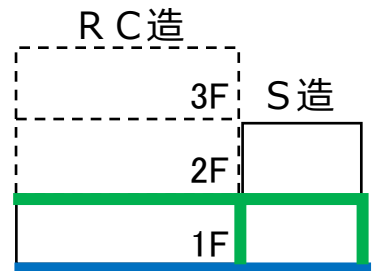
- ① 基礎工事の完了
② 2階の床、はりの配筋工事の完了
③ 屋根工事の完了

鉄骨造 + 鉄筋コンクリート造



- ① 基礎工事の完了
② 2階の床、はりの配筋工事の完了

鉄骨造 + 鉄筋コンクリート造



- ① 基礎工事の完了
② 1階の建て方完了(S造)
② 2階の床、はりの配筋工事の完了(RC造)