

第2章

所沢駅周辺地区の上位計画・関連計画における位置づけ

本「基本構想」は、第4次所沢市総合計画基本構想等の上位計画の内容を踏まえるとともに、本市が進めてきた様々なまちづくりの関連計画との整合を図る必要があるため、その内容を整理しています。

2-1. 上位計画

- (1) 第4次所沢市総合計画基本構想
- (2) 第4次所沢市総合計画後期基本計画（市街地整備）
- (3) 所沢市まちづくり基本方針
- (4) 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

2-2. 関連計画

- (1) 所沢駅周辺まちづくり総合支援事業調査
- (2) 所沢市中心市街地活性化基本計画
- (3) 所沢市中心市街地地区都市再生整備計画（まちづくり交付金）

第2章 所沢駅周辺地区の上位計画・関連計画における位置づけ

所沢駅周辺地区のまちづくりに関する上位・関連計画には、次のようなものがあります。

◆所沢駅周辺地区のまちづくりに関する上位・関連計画

種別	名称	策定主体	策定年次
上位計画	第4次所沢市総合計画基本構想	所沢市	平成13年3月
	第4次所沢市総合計画後期基本計画	所沢市	平成18年3月
	所沢市まちづくり基本方針	所沢市	平成10年6月 (平成13年4月一部改正)
	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	埼玉県	平成16年4月
関連計画	所沢駅周辺まちづくり総合支援事業調査	所沢市	平成13年3月
	所沢市中心市街地活性化基本計画	所沢市	平成14年3月
	所沢市中心市街地地区都市再生整備計画	所沢市	平成18年3月

2-1. 上位計画

(1) 第4次所沢市総合計画基本構想

① 基本理念

- ・ 「人間尊重・生活優先・文化重視」を基調とし、「人と地球を愛するまちづくり」

② 将来都市像

- ・ 「ゆとり・うるおい・活力ある生活文化都市」

③ 土地利用構想の基本方針

- ・ 豊かな自然環境との調和
- ・ 良好な市街地環境の形成
- ・ 拠点にふさわしい土地利用

④ まちづくりの目標

- ・ 緑豊かな ゆとり・うるおいのあるまち（都市環境の保全・創出）
- ・ 安全・安心で快適な住みよいまち（都市基盤の整備）
- ・ 豊かな心で健やかに暮らせる支え合いのまち（社会福祉の充実）
- ・ いきいきと学び 人・文化をはぐくむまち（生涯学習・生涯スポーツ社会の構築）
- ・ にぎわいと活力に満ちた魅力あふれるまち（産業・経済の活性化）
- ・ みんなが安心して暮らせるゆとりあるまち（安心な市民生活の確保）
- ・ 人々がふれあう温かいまち（コミュニティ活動の推進）

(2) 第4次所沢市総合計画後期基本計画（市街地整備）

① 基本方針

- ・ 災害に強い市街地の形成や商業・業務機能の活性化と住環境の改善に取り組み、地区の特性に配慮しながら市街地開発事業などを進めます。
- ・ 地域住民と協調・協働し地区計画*や建築協定*、緑地協定*などに取り組み、より良好な市街地の創出を進めます。

② 市街地開発事業の推進

- ・ **所沢駅周辺のまちづくりの推進**： 中心市街地の中で、所沢駅周辺は市の表玄関として重要な地域であるため、本市の将来を見据え、総合的・計画的な整備を進めます。
- ・ **土地区画整理事業の推進**： 都市基盤の整備や宅地の利用増進に取り組む必要がある地区については、土地区画整理事業を積極的に進めます。
- ・ **市街地再開発事業等の推進**： 土地の高度利用*や都市機能の向上、また、避難所として利用できる空間を設けることで災害に強い市街地の形成に取り組む必要がある地区では、市街地再開発事業などを進めます。
- ・ **安全な市街地の形成**： 災害時における危険性の高い地区では、防火性・耐震性の改善を行うとともに、道路の拡幅やポケットパーク*などの整備を行い、良好な住環境の創出と安全性の向上に取り組みます。
- ・ **工場跡地等の活用の推進**： 工場跡地などの低・未利用地については、計画的な土地利用の増進に取り組むとともに、周辺地区の都市基盤の整備と住環境の改善など、総合的なまちづくりに活用し、市街地の整備を進めます。

(3) 所沢市まちづくり基本方針

① まちの将来像

- ・ 「ゆとり・うるおい・活力ある生活文化都市」

② まちの構造

- ・ 3つのゾーンの形成：「にぎわいとうるおいのあるまち」、「やすらぎとうるおいのあるまち」、「のどかさとうるおいのあるまち」
- ・ 生活拠点、学習・文化拠点の形成

③ 中心市街地に係わる事項

a. 拠点の形成

「広域総合生活拠点」（所沢駅・旧町周辺）

「地域、地区学習・文化拠点」（旧町周辺）

b. まちづくりの目標

「やすらぎと機能が調和し、次世代に誇れる中心市街地の形成」

c. まちづくりの方針

「広域総合生活拠点の形成」、「地域内の交通体系の確立」

「中心商業地の活性化」、「安らぎ、安全を重視した生活空間の創出」

「コミュニティに配慮した住環境の整備」（所沢地域）

「生活利便性の向上」（吾妻地域）

「高齢者や障害者などに配慮した地域施設の充実と利便性の向上」

d. まちの構造

「“にぎわいとうるおい”のあるまち」

e. 土地利用の方針

「商業・業務ゾーン」（所沢駅から西所沢駅にかけて）

「住宅ゾーン」

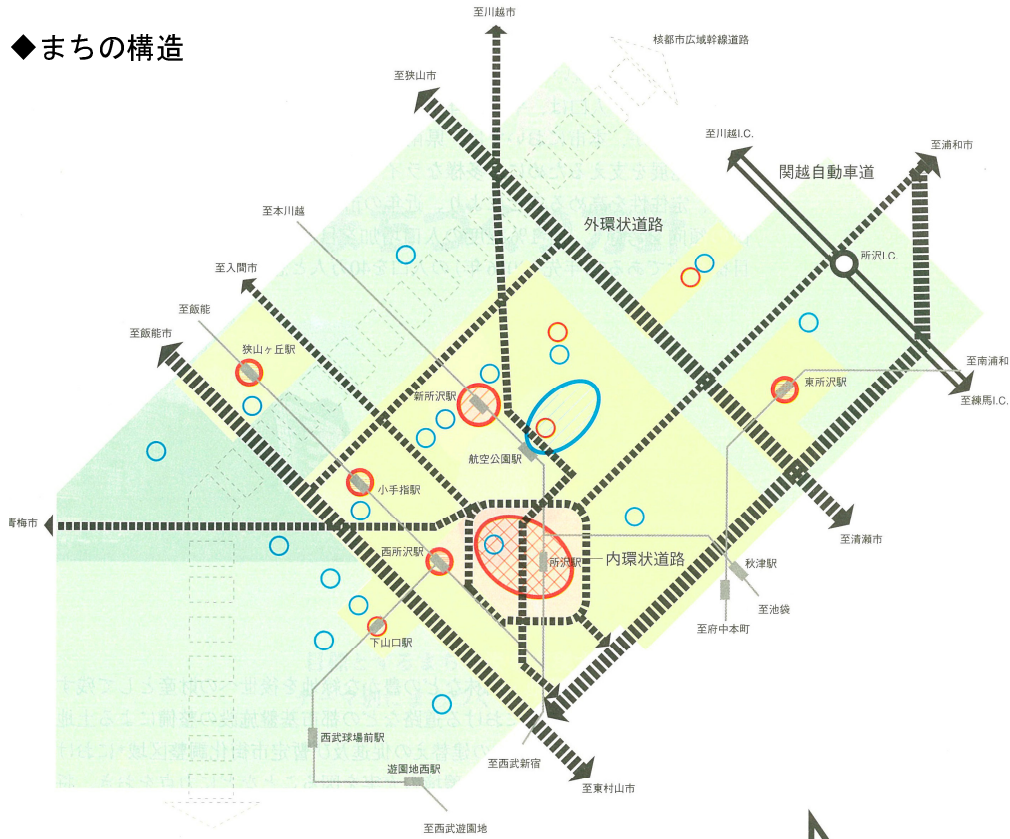
f. 自然環境の保全・活用・緑の創出の方針

「サブ拠点」（所沢駅周辺）

g. 都市景観形成の方針

「広域総合生活拠点の賑わいある顔づくり」（所沢駅周辺や中央通り線沿道一帯）

◆まちの構造



凡例(交通)	
	主要幹線道路
	幹線道路
	鉄道

凡例(まち)	
	にぎわいとうるおいのあるまち
	やすらぎとうるおいのあるまち
	のどかさとうるおいのあるまち

凡例(拠点)			
	広域総合生活拠点		広域学習・文化拠点
	広域生活拠点		地域、地区学習・文化拠点
	地域生活拠点		
	地区生活拠点		

生活拠点		学習・文化拠点	
広域総合生活拠点		広域学習・文化拠点	
所沢駅周辺	県南西部・多摩北部にまたがる広域レベルを対象とした商業機能の充実をめざします。	航空公園駅周辺	行政・文化サービスを中心とした良好な都市環境の充実をめざします。
広域生活拠点		地域・地区学習・文化拠点	
新所沢駅周辺	広域レベルを対象とした商業機能の充実をめざします。		
地域生活拠点		公民館出張所等	地域、地区レベルでの様々な学習・文化活動を支える環境の充実をめざします。
小手指駅、狭山ヶ丘駅、西所沢駅、東所沢駅周辺	地域レベルを対象とした商業・サービス機能の充実をめざします。		
地区生活拠点			
航空公園駅、下山口駅周辺 中新井 中富南	近隣レベルを対象とした商業・サービス機能の充実をめざします。		