

建設水道常任委員会会議記録（概要）

平成26年6月20日（金）

開 会 午前9時0分

【議 事】

○議案第80号 「市道路線の廃止について」

福原委員長

6月11日に引き続き審査を行います。

【質 疑】

桑島委員

今日は委員会審査予備日に審査ということで委員会を開催しているが、可能性の議論としては、継続ということも充分あり得るわけである。これが継続になると9月まで延びてしまうといった場合に、どういった影響が考えられるのか。

佐久間建設総

3カ月延びるということになりますと、建築計画がずれるものと思われ

務課長

ます。

桑島委員

建築計画は、いつ頃、提出されるのか把握しているのか。

佐久間建設総

提出される時期は把握していません。廃道の議決をいただきましたら交

務課長

換して、交換後に建築計画ということになると思います。

桑島委員

そういった可能性が充分考えられる中で、いろいろな形で判断材料が乏

しいということで、参考人をお呼びしてということでやっているわけだが、担当部としてももう少し事業者側に対して、議会に対しての資料提供や真摯に説明をするといった働きかけはしなかったのか。

高橋建設部長

建設部としては、廃道が決定してから詳細な建築の計画を立てるよう話をしているので、先に延びれば具体的な計画も遅れると思います。開発の内容については、建設部は直接関与していませんので、先日、街づくり計画部で説明をしたとおりです。

桑島委員

廃道で告示が遅れるということはあるが、それ以上のことについては建設部としてはよくわからないということか。

高橋建設部長

開発計画については建設部ではわかりません。

休 憩 午前9時8分

(休憩中に協議会を開催し、今後の審査について協議を行う)

再 開 午前10時15分

福原委員長

本日は、参考人として、西武鉄道株式会社 取締役常務執行役員 平山芳昭氏の出席を求めていましたが、欠席の返事をいただき、欠席の返事と合わせて、西武鉄道株式会社 取締役社長 若林久氏から議長宛に書面による

意見の提出がありました。この文書をもって参考人への意見聴取の回答と
することによろしいか。（委員了承）

また、この文書を全議員に配付してよろしいか。（委員了承）

それでは、文書を書記に朗読させます。

議会事務局書

2014西鉄発第30号 平成26年6月18日

記

所沢市議会議長 久保田茂男様

西武鉄道株式会社 取締役社長 若林 久

所沢駅東口 市道1-768号線の廃止に関する意見について（回答）

日頃より弊社事業にご理解賜り厚く御礼申し上げます。

さて、議案第80号「市道路線の廃上について」を審査するうえで意見を求めるため所沢市議会建設水道常任委員会への出席依頼をいただいた件につきまして、弊社の常務執行役員から、回答する予定としておりましたが、どうしても都合があわず、委員会出席については、欠席させていただくことを深くお詫び申し上げます。

つきましては、市議会議長よりいただきました案件のご質問につきまして、書面にて回答させていただきますので宜しくお願いします。

（1）弊社が対象区域の土地を第三者に譲渡し、さらに第三者が転売した場合の、「市道1-768号線の土地交換後の機能確保及び維持管理並びに所沢駅東口開発計画に関する覚書」の効力の担保について

回答（1）弊社としては、所沢の街の活性化に寄与するような開発を目

指し、道路廃道および土地交換を所沢市へお願いしている次第です。また、計画している施設は、駅と接続を予定しております。従いまして、街づくりや建物利用の観点から土地を売却する意思是、ございません。

(2) 所沢駅東口開発計画の内容について

回答(2) 所沢駅周辺は、所沢市が上位計画で掲げている「まちづくり基本構想」にあるように、「人々が集う快適で刺激的な生活、文化、情報の交流拠点」を実現するため、所沢市民・駅利用者をターゲットとした商業を核とした開発を予定しております。

計画の内容といたしましては、市民の方に毎日使っていただけるよう生鮮食品スーパー、日常雑貨、衣料品、本屋などの店舗を作ることで、街の賑わいづくり、および所沢市の発展に寄与するような施設を考えております。

現時点では、まだ詳細について決定しておりません。そのため今後開発計画の詳細の検討を進め、計画が決まった際は、再度説明させていただきたいと考えております。

福原委員長

朗読は終わりました。

【質 疑】

石本委員

西武鉄道株式会社から開発上、等価交換した土地がどうしても必要だという説明はあったのか。

佐久間建設総
務課長

廃道部分を含めて一体開発したいとのことで、交換申請を出されています。

荒川委員

開発手続き以前に道路の廃止の手続きをすることになったのは、今回が初めてだと思う。今までは、開発が進んだ後に廃道認定を行ってきたが、今後はこのような方式で進めることになるのか。

佐久間建設総
務課長

この件については、平成24年9月議会の時に、廃道を先にという意見をいただき、それ以降につきましては、廃道を先に行っていますので、今回が初めてではありません。

荒川委員

平成24年9月議会後は、開発後に廃道を行うということではなかったということか。

佐久間建設総
務課長

先に廃道を行い、それから開発を行っています。

杉田委員

開発そのものがどのようなものなのか手元に資料がないと、今回のようになってしまうのではないかと。建設部だけでなく、街づくり計画部などと連携して、出せるものは出すようにした方がよいのではないかと。

佐久間建設総
務課長

その点は、街づくり計画部と協議しながら行っていきたいと思います。

杉田委員

等価交換はどちらから出た話なのか。

佐久間建設総
務課長

市としては等価交換が望ましいということで、市からお願いしたもので
す。

【質疑終結】

【意 見】

石本委員

民主ネットリベラルの会を代表して、賛成の立場から意見を申し上げます。今回の廃道は、所沢駅東口の再開発と密接に関わるもので、今後の所沢市の街づくりに大きな影響を与えるものです。今回、廃道を予定している道路は、現在多くの方が利用している道路です。参考人招致に関する西武鉄道株式会社若林久社長名の文書回答によると、等価交換後の土地について、西武鉄道株式会社が売却する意思がないこと、今後、開発の計画の詳細が決定した際には説明をいただくということも確認できましたので、今後しっかり計画を進めていただきますようお願いして、賛成の意見とします。

荒川委員

日本共産党を代表して、賛成の立場から意見を申し上げます。開発計画そのものについては所管が違うということになると思いますが、今回

は計画の概要が提出され、社長名の文書もさることながら、以前の開発計画の素案については、市として市民の要望を踏まえた公益的な施設など市民の利便性を考えた要望をしています。今回も改めて提案されている関係で、今後の手続きにもなると思いますが、市としても開発計画に対して、以前のように西武鉄道株式会社に対する要請、要望をまとめていただきたいと思います。

【採 決】

議案第80号については、全会一致、可決すべきものと決する。

○閉会中継続審査申出の件（特定事件）

閉会中継続審査申出の件については、別紙のとおり申し出ることとした。

散 会 午前10時34分