

建設環境常任委員会会議記録（概要）

平成30年8月29日（水）

開 会 （午後2時40分）

【議 事】

○特定事件 「市街地整備について・土地利用について」

・集約型都市構造について

入沢委員長

特定事件「市街地整備について・土地利用について」のうち、「集約型都市構造について」を議題といたします。これまでの委員会の審査内容を踏まえ、提言案をまとめましたのでご確認ください。

提言案に対し、自由討議とすることによろしいか。

（委員了承）

【自由討議】

桑島委員

「交通体系も考慮すること。」を「交通体系も検討すること。」とした方が委員会としての意図が伝わると思う。

荒川委員

いろいろなところの立地適正化計画を見てきたが、市街化区域をほとんどそのまま計画の居住誘導区域としている例があった。むしろ負の部分というのがいろいろとある。この提言は特にどのような立地適正化計画をつくれということではないということか。

入沢委員

中身の部分については書いていない。

荒川委員

「都市機能誘導区域」はどのようなイメージか。

入沢委員

所沢駅に限らず、各駅の周辺区域である。

西沢委員

各自治体の中心市街地が都市機能誘導区域となっていた。そのようなイメージだ。

松本委員

これだと従来の柳瀬、富岡、三ヶ島の農村部は居住誘導区域から外れる。ますます過疎化する。都市機能というのは言葉をかえれば公共施設などを備えている。

西沢委員

立地適正化計画の対象は市街化区域だけではないか。

桑島委員

市街化区域だけだ。

西沢委員

調整区域のことは立地適正化計画の中に書き込みようがない。

桑島委員

中身の議論をされているが、一番言いたいのは立地適正化計画をつくれということなので、その辺が気になるのなら、『「都市機能誘導区域」と

「居住誘導区域」を設定する』を削除してもよい。本来の趣旨はとにかく立地適正化計画をつくれということで、つくった後で今のこの議論はされた方がよくて、あまり部分にこだわらないでよい。

石本委員

補助金をもらえるというのが大きな目的であった。言葉というよりも正直に言うと補助金を得るための手段という要素がある。

西沢委員

市街化調整区域の問題は立地適正化計画とまた別のテーマで考える問題だ。

松本委員

この二つの文言を入れると考えてしまう。

西沢委員

立地適正化計画なんて本当はつくれない。つくったとしても今の市街化区域に網を掛けるというだけだ。

松本委員

住宅を進んで開発しましょうというのは市街化区域で、抑制しましょうというのは市街化調整区域だ。桑島委員がおっしゃったように削除して、立地適正化計画を早期に検討していただきたいとしたい。

石本委員

立地適正化計画をつくれと言っているだけなら、「所沢市内の駅を拠点とした立地適正化計画の早期作成を検討すること。」でよいのではないか。

桑島委員

「各行政区の歴史的な背景」を入れないと、柳瀬地区、三ヶ島地区を切り捨てることになる。「各行政区の歴史的な背景」を入れた方がよい。「地域住民と意見交換」はすることになると思うから、「各行政区の歴史的な背景を考慮した立地適正化計画の早期作成を検討すること。」としてはいかがか。

【自由討議終了】

休 憩（午後 2 時 4 9 分）

再 開（午後 3 時 7 分）

入沢委員長

皆さんのお手元に配付させていただいたとおり、再度提言案をまとめましたのでご確認ください。

では、提言案を読み上げます。

立地適正化計画作成の提言

平成 3 0 年 8 月 2 9 日

建設環境常任委員会

首都圏のベッドタウンとして発展してきた所沢市であるが、昨今の人口減少時代を迎える中で、過去からの延長線上での街づくりでは持続可能とは言えない状況になりつつある。公共インフラの維持管理を含めて、今後

の持続可能な街づくりを行うため、以下、提言する。

記

1 「コンパクトな街づくり」を念頭に、所沢市内の駅を拠点とし、各行政区の歴史的な経緯を考慮した立地適正化計画の早期作成を検討すること。

2 鉄道以外のバスを含む公共交通機関の移動手段の重要性を認識し、地域住民の移動ニーズを的確に把握し、将来のあるべき交通体系も検討すること。

3 昨今のゲリラ豪雨による、傾斜地崩落等の自然災害のリスク増大を踏まえ、防災・減災の観点から、住宅を含む新たな建築物の規制強化も検討すること。

委員会として案のとおり提言し、9月定例会における常任委員長報告の中で報告することよろしいですか。

(委員了承)

入沢委員長

特定事件「市街地整備について・土地利用について」のうち「集約型都市構造について」は、審査を終結することにご異議ありませんか。

(委員了承)

散 会 (午後3時9分)