

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢市立老人憩の家みかじま荘、 こてさし荘、とみおか荘
-----	--------------------------------

委員	8名
----	----

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
高齢者向け施設の管理運営に実績があるか	2点	16点	16点
法人の業務内容に公共施設の管理業務が入っているか	2点	16点	16点
小計	4点	32点	32点

I 基本方針			
1 法人理念			
① 法人の運営方針	3点	24点	22点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	22点
③ 高齢者を取り巻く環境と、高齢者福祉サービス・施策の理解	3点	24点	19点
2 管理運営の基本方針			
● 事業計画に偏りはないか	3点	24点	21点
① 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	22点
② 老人憩の家を管理運営する場合の基本方針は適切か	3点	24点	22点
③ 老人憩の家運営にあたる法人の強みは効果的か	3点	24点	22点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	21点
小計	24点	192点	171点

II 事業計画			
1 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	42点
② 施設の情報発信・周知及び利用者の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	21点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	3点	24点	23点
④ 高齢者が利用する施設としての配慮は適切か	3点	24点	21点
2 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための方針、実施方法は適切か	3点	24点	21点
3 管理経費に関する事項			
① 効率的な管理運営方策が計画されているか	3点	24点	17点
② 予想以上に経費を要する場合の対処方針は適切か	3点	24点	20点
● 自主事業計画			
● 自主事業の計画内容は適切かつ効果的か (高齢者福祉の教養・文化・健康等を増進させる事業が提案されているか)	6点	48点	42点
小計	30点	240点	207点

Ⅲ 運営体制・組織

● 法人としての信頼性

● 設立年月日	3点	24点	24点
● 法人の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	2点	16点	16点
● 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
● 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
● 経費の縮減	3点	24点	24点

1 実施体制

● 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	22点
① 市や地域等との連携・協力体制は確保されているか	6点	48点	40点
② 人員の確保及び配置の方策は適切か	3点	24点	20点
② 市内在住者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
② 高齢者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
② 障害者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
③ 職員の研修体制は適切か	3点	24点	16点
④ 現に配置されている職員の継続雇用について配慮がされているか	2点	16点	0点
④ 現に配置されている職員の賃金について、現状と同等以上になるよう配慮がされているか	2点	16点	0点

● 再委託計画

● 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	21点
----------------	----	-----	-----

● 運営協力体制

● 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	19点
----------------------------	----	-----	-----

2 安全管理・危機管理

① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法は適切か	6点	48点	42点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法は適切か	3点	24点	21点

● 情報公開、個人情報保護・情報管理

● 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
● 個人情報の保護に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
● 情報管理(情報セキュリティ)に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点

小計

58点 464点 393点

IV 環境への配慮			
① 施設運営における環境への配慮は充分か	3点	24点	19点
② 環境に配慮した電力を利用する予定があるか	2点	16点	16点
③ 法人として、その他環境に対する取り組みを行っており、その内容が評価に値するものか	3点	24点	14点
小計	8点	64点	49点
V その他特記事項			
① その他社会貢献の実績があるか	2点	16点	0点
小計	2点	16点	0点

評価事項	配点	満点	合計
総合計	126点	1,008点	852点
得点割合			84.5%